

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/10807 din 17.05.2021**  
**privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al**  
**Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere a unor imobile-terenuri**  
**situate în localitatea Colibița, din domeniul public al comunei**  
**Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/10806 din 17.05.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/10808 din 17.05.2021 al Direcției drumuri județene, investiții Direcției economice și Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.557 alin.(2), art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.88/2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, întocmit de Societatea MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița, recepționat și avizat conform procesului-verbal nr.602/18.03.2021 al Oficiului de Cadastru și

Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/5955 din 18.03.2021;

- adresa nr.6296 din 23.03.2021 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud către Primăria Comunei Bistrița Bârgăului;

- adresa nr.2377 din 10.05.2021 a Primăriei Comunei Bistrița Bârgăului, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/10429 din 11.05.2021, completată prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10792 din 17.05.2021, prin care s-au comunicat documentațiile de dezlipire a suprafețelor de terenuri afectate de lucrarea de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, precum și acordul de principiu al Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului cu privire la trecerea acestora din domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

- avizul nr. \_\_\_ din \_\_\_\_.2021 al Comisiei de administrație;

- avizul nr. \_\_\_ din \_\_\_\_.2021 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr. \_\_\_ din \_\_\_\_.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4), art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere a unor imobile-terenuri, situate în localitatea Colibița, din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele-terenuri prevăzute la alin.(1) vor fi preluate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul realizării lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

(3) Imobilele-terenuri prevăzute la alin.(1) se declară bunuri de interes public județean.

**Art.2** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția drumuri județene, investiții, Direcția administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului juridic cu:

- Direcția administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția drumuri județene, investiții;
- Consiliul local al Comunei Bistrița-Bârgăului;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_ 2021**

Întocmit: C.G.A./ P.M.G./ 1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

|   |   |
|---|---|
| Verificat<br>Compartiment pregătire documente, Monitorul<br>Oficial Local | Avizat<br>Direcția administrație locală |
| Cecilia Alisa Hoha, consilier juridic principal                           | Elena Butta, director executiv          |
| Semnătura:  | Semnătura:                              |
| Data:   | Data:                                   |

**Anexa**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**  
**nr. \_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2021**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilelor-terenuri, pentru care se cere trecerea din domeniul public al comunei**  
**Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

| <b>Nr. Crt.</b> | <b>Cod de Clasificare</b> | <b>Denumirea imobilului</b> | <b>Elementele de identificare</b>   | <b>Situația juridică actuală</b>                    |
|-----------------|---------------------------|-----------------------------|---|---|
| <b>0</b>        | <b>1</b>                  | <b>2</b>                    | <b>3</b>  | <b>4</b>  |
| 1               | 0                         | Teren                       | Teren intravilan situat în localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;<br>Înscris în Cartea funciară nr.29557 Bistrița Bârgăului;<br>Nr.cadastral: 29557;<br>Suprafața: 565 mp, categoria de folosință: drum.   | Domeniul public al<br>Comunei<br>Bistrița Bârgăului |
| 2               | 0                         | Teren                       | Teren intravilan situat în localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;<br>Înscris în Cartea funciară nr.29565 Bistrița Bârgăului;<br>Nr.cadastral: 29565;<br>Suprafața: 41 mp, categoria de folosință: drum.    | Domeniul public al<br>Comunei<br>Bistrița Bârgăului |
| 3               | 0                         | Teren                       | Teren intravilan situat în localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;<br>Înscris în Cartea funciară nr.29553 Bistrița Bârgăului;<br>Nr.cadastral: 29553;<br>Suprafața: 16 mp, categoria de folosință: fâneată. | Domeniul public al<br>Comunei<br>Bistrița Bârgăului |

|   |   |       |   |   |
|---|---|-------|---|---|
| 4 | 0 | Teren | Teren intravilan situat în localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud;<br>Înscris în Cartea funciară nr.29555 Bistrița Bârgăului;<br>Nr.cadastral: 29555;<br>Suprafața: 142 mp, categoria de folosință: drum. | Domeniul public al<br>Comunei<br>Bistrița Bârgăului |
|---|---|-------|---|---|

ooo000ooo

Întocmit: C.G.A./ P.M.G./ 1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/10806 din 17.05.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri  
cătrec Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere a unor  
imobile-terenuri situate în localitatea Colibița, din domeniul public  
al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al  
județului Bistrița-Năsăud**

Prin Hotărârea Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.89/2017 s-a aprobat Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție reactualizată, elaborată de către Societatea DRUMEX S.R.L. Cluj-Napoca, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/9372/13.06.2017 și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, a fost elaborat de S.C. EXPLAN S.R.L., fiind înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. IV/3756 din 20.02.2020, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.88/07.09.2020 s-au actualizat indicatorii tehnico-economici aferenți acestui obiectiv de investiții, conform proiectului tehnic, valoarea lucrărilor de construcții fiind de 58.189.954,03 lei cu TVA.

În vederea identificării imobilelor ce urmează a fi afectate de lucrarea de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, la solicitarea consiliului județean a fost elaborată Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, de către

Societatea MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița. Planul topografic recepționat conform procesului-verbal nr.602/18.03.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, a fost înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/5955 din 18.03.2021.

Conform acestui plan topografic, tronsonul de drum din DJ 172D ce face obiectul lucrării de utilitate publică mai sus-menționată este situat în intravilanul localității Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului și intravilanul localității Mureșenii Bârgăului, Comuna Tiha Bârgăului.

Astfel, conform documentației, amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean se suprapune peste un număr de 92 imobile-terenuri, după cum urmează:

- **4 imobile-terenuri aflate în domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului;**
- 71 imobile-terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului;
- 17 imobile-terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, situate pe raza Comunei Tiha Bârgăului.

Pentru cele 88 de imobile proprietate privată sus-menționate, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 s-a declanșat procedura de expropriere a acestora, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

Pentru cele 4 imobile-terenuri ce aparțin domeniului public al Comunei Bistrița Bârgăului, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a întreprins demersurile necesare pentru trecerea acestor terenuri din domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor legale.

Prin adresa nr.2377 din 10.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/10429 din 11.05.2021, completată prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10792 din 17.05.2021, Primăria Bistrița Bârgăului a comunicat documentațiile de dezlipire a suprafețelor de terenuri afectate de lucrarea de utilitate publică de interes județean, precum și acordul de principiu al Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului cu privire la trecerea acestora din domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/10800 din 17.05.2021 a Serviciului administrare drumuri județene, Serviciului juridic și a Serviciului coordonare, instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează necesitatea aprobării, prin hotărâre a consiliului județean, a înaintării unei cereri către Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere, din

domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a următoarelor imobile-terenuri:

- **Teren intravilan** situat localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.29557 Bistrița Bârgăului, nr.cadastral: 29557 în suprafață de 565 mp, categoria de folosință: drum, (dezlipit din CF 27647);

- **Teren intravilan**, situat localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.29565 Bistrița Bârgăului, nr.cadastral: 29565, în suprafață de 41 mp, categoria de folosință: drum, (dezlipit din CF 29537);

- **Teren intravilan** situat localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.29553 Bistrița Bârgăului, nr.cadastral: 29553 în suprafață de 16 mp, categoria de folosință: fâneată, (dezlipit din CF 28953);

- **Teren intravilan** situat localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.29555 Bistrița Bârgăului, nr.cadastral: 29555 în suprafață de 142 mp, categoria de folosință: drum, (dezlipit din CF 29528).

Având în vedere cele menționate anterior, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere a unor imobile-terenuri situate în localitatea Colibița, din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**Serviciul administrare drumuri județene**  
**Serviciul juridic**  
**Serviciul coordonare, instituții subordonate, administrare patrimoniu**  
**Nr.IIIA/10800 din 17.05.2021**

**APROBAT**  
**Administrator public,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al**  
**Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere a unor imobile-terenuri**  
**situate în localitatea Colibița, din domeniul public al comunei**  
**Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește, în condițiile legii, atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, iar potrivit alin.(3) lit.f) din același articol, în exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean.

Astfel, prin Hotărârea Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.89/2017 s-a aprobat Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții reactualizată, elaborată de către Societatea DRUMEX S.R.L. Cluj-Napoca, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/9372/13.06.2017 și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

Pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat, proiectul Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud, LOT 1, Tronson 2, cod SMIS 109939, a fost selectat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional, încheindu-se în acest sens contractul de finanțare nr.875/18.12.2017, în valoare totală de

60.246.291,55 lei cu TVA, valoarea totală eligibilă prin POR fiind de 59.664.764,02 lei cu TVA, din care valoarea cofinanțării Județului Bistrița-Năsăud este de 1.195.936,60 lei cu TVA, iar durata contractului de finanțare este până la data de 31.12.2021.

În urma finalizării procedurii de licitație deschisă a fost atribuit contractul de proiectare și execuție lucrări nr.22075/26.10.2018 pentru realizarea obiectivului mai sus menționat Asocierii formată din SC DIMEX 2000 COMPANY SRL, SC EXPLAN SRL și SC ELECTRO-URSA SERVCOM SRL.

Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, a fost elaborat de S.C. EXPLAN S.R.L., fiind înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. IV/3756 din 20.02.2020, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.88/07.09.2020 s-au actualizat indicatorii tehnico-economici aferenți acestui obiectiv de investiții, conform proiectului tehnic, valoarea lucrărilor de construcții fiind de 58.189.954,03 lei cu TVA.

În cadrul elaborării proiectului tehnic, pentru analizarea situației existente pe teren, care a avut la bază studii geotehnice mai vechi, s-a realizat o nouă expertiză tehnică întocmită de prof. dr. ing. Augustin Popa în calitate de expert tehnic pentru cerința Af (lucrări de consolidare), respectiv dr. ing. Iosif Liviu Bota, în calitate de expert tehnic pentru cerința A4, B2, D (lucrări de drum), prin care s-au realizat o serie de investigații geotehnice suplimentare. Acestea au fost elaborate având în vedere faptul că pe traseul drumului există zone de instabilitate a terenului evidențiate la faza DALI. Din analizele făcute pe baza investigațiilor geotehnice realizate, s-a constatat că fenomenele active de alunecare se manifestă pe suprafețe extinse, care se întind mult în afara zonei drumului, atât în amonte cât și în aval. Pentru stabilizarea acestor zone, sunt necesare lucrări de consolidare pe suprafețe mari (ziduri de sprijin de debleu și rambleu, blocuri ramfort din anrocamente, ziduri de sprijin fundate pe piloți forți de diametru mare ancorați/neancorați) a căror construcție depășesc limitele de proprietate a drumului. Pe zonele în care tasările apărute la nivelul carosabilului sunt foarte mari, iar înclinația planului de alunecare este mare, se recomandă traversarea zonelor de alunecare cu structuri de poduri cu infrastructurile fundate pe piloți de diametru mare, încastrate în terenul de bază.

În vederea identificării imobilelor ce urmează a fi afectate de lucrarea de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, la solicitarea consiliului județean a fost elaborată

Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, de către Societatea MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița. Planul topografic recepționat conform procesului-verbal nr.602/18.03.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, a fost înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/5955 din 18.03.2021.

Conform acestui plan topografic, tronsonul de drum din DJ 172D ce face obiectul lucrării de utilitate publică mai sus-menționată este situat în intravilanul localității Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului și intravilanul localității Mureșenii Bârgăului, Comuna Tiha Bârgăului.

Astfel, conform documentației, amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean se suprapune peste un număr de 92 imobile-terenuri, după cum urmează:

- **4 imobile-terenuri aflate în domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului;**
- 71 imobile-terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului;
- 17 imobile-terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, situate pe raza Comunei Tiha Bârgăului.

Pentru cele 88 de imobile proprietate privată sus-menționate, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 s-a declanșat procedura de expropriere a acestora, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

În ceea ce privește cele 4 imobile-terenuri ce aparțin domeniului public al Comunei Bistrița Bârgăului, conform documentației topografice sus-menționate, acestea sunt afectate de amplasamentul lucrării de utilitate publică după cum urmează: **565 mp** (parte din imobilul identificat în CF nr.27647 Bistrița Bârgăului, cu suprafața totală de 2196 mp), **41 mp** (parte din imobilul identificat în CF nr.29537 Bistrița Bârgăului, cu suprafața totală de 183 mp), **16 mp** (parte din imobilul identificat în CF nr.28953 Bistrița Bârgăului, cu suprafața totală de 637 mp) și **142 mp** (parte din imobilul identificat în CF nr.29528 Bistrița Bârgăului, cu suprafața totală de 1425 mp).

Prin urmare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a întreprins demersurile necesare pentru trecerea acestor terenuri din domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor art.294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.2377 din 10.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/10429 din 11.05.2021, completată prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10792 din 17.05.2021, Primăria Bistrița Bârgăului a comunicat documentațiile de dezlipire a suprafețelor de terenuri afectate de lucrarea de utilitate publică de interes județean, precum și acordul de principiu al Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului cu privire la trecerea acestora din domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

Având în vedere cele de mai sus este necesară aprobarea, prin hotărâre a consiliului județean, a înaintării unei cereri către Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere, din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a următoarelor imobile-terenuri:

- **Teren intravilan** situat localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.29557 Bistrița Bârgăului, nr.cadastral: 29557 în suprafață de 565 mp, categoria de folosință: drum, (dezlipit din CF 27647);

- **Teren intravilan**, situat localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.29565 Bistrița Bârgăului, nr.cadastral: 29565, în suprafață de 41 mp, categoria de folosință: drum, (dezlipit din CF 29537);

- **Teren intravilan** situat localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.29553 Bistrița Bârgăului, nr.cadastral: 29553 în suprafață de 16 mp, categoria de folosință: fâneată, (dezlipit din CF 28953);

- **Teren intravilan** situat localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.29555 Bistrița Bârgăului, nr.cadastral: 29555 în suprafață de 142 mp, categoria de folosință: drum, (dezlipit din CF 29528).

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere a unor imobile-terenuri situate în localitatea Colibița, din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef serviciul administrare  
drumuri județene,  
Marian Gabriel Pop**

**Șef serviciul juridic,  
Geoff-Ghar Adrian Popescu**

**Șef serviciul coordonare  
instituții subordonate, administrare patrimoniu  
Gabriela-Adriana Ceuca**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**Direcția drumuri județene, investiții**  
**Direcția administrație locală**  
**Direcția economică**  
**Nr.III/10808 din 17.05.2021**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere a unor imobile-terenuri situate în localitatea Colibița, din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/10806 din 17.05.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.557 alin.(2), art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.88/2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;
- Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, întocmit de Societatea MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița, recepționat și avizat conform procesului-verbal nr.602/18.03.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/5955 din 18.03.2021;
- adresa nr.6296 din 23.03.2021 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud către Primăria Comunei Bistrița Bârgăului;
- adresa nr.2377 din 10.05.2021 a Primăriei Comunei Bistrița Bârgăului, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/10429 din 11.05.2021, completată prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10792 din 17.05.2021, prin care s-au comunicat documentațiile de dezlipire a suprafețelor de terenuri afectate de lucrarea de utilitate publică de

interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, precum și acordul de principiu al Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului cu privire la trecerea acestora din domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4), art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere a unor imobile-terenuri situate în localitatea Colibița, din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește, în condițiile legii, atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, iar potrivit alin.(3) lit.f) din același articol, în exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean.

Astfel, prin Hotărârea Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.89/2017 s-a aprobat Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții reactualizată, elaborată de către Societatea DRUMEX S.R.L. Cluj-Napoca, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/9372/13.06.2017 și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

Pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat, proiectul Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud, LOT 1, Tronson 2, cod SMIS 109939, a fost selectat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional, încheindu-se în acest sens contractul de finanțare nr. 875/18.12.2017, în valoare totală de 60.246.291,55 lei cu TVA, valoarea totală eligibilă prin POR fiind de 59.664.764,02 lei cu TVA, din care valoarea cofinanțării Județului Bistrița-Năsăud este de 1.195.936,60 lei cu TVA, iar durata contractului de finanțare este până la data de 31.12.2021.

Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița

Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, a fost elaborat de S.C. EXPLAN S.R.L., fiind înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. IV/3756 din 20.02.2020, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.88/07.09.2020 s-au actualizat indicatorii tehnico-economici aferenți acestui obiectiv de investiții, conform proiectului tehnic, valoarea lucrărilor de construcții fiind de 58.189.954,03 lei cu TVA.

În vederea identificării imobilelor ce urmează a fi afectate de lucrarea de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, la solicitarea județului a fost elaborată Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, de către Societatea MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița. Planul topografic recepționat conform procesului-verbal nr.602/18.03.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, a fost înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/5955 din 18.03.2021.

Astfel, conform documentației, amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean se suprapune peste un număr de 92 imobile-terenuri, după cum urmează:

- **4 imobile-terenuri aflate în domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului;**
- 71 imobile-terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului;
- 17 imobile-terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, situate pe raza Comunei Tiha Bârgăului.

Pentru cele 88 de imobile proprietate privată sus-menționate, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 s-a declanșat procedura de expropriere a acestora, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

În ceea ce privește cele 4 imobile-terenuri ce aparțin domeniului public al Comunei Bistrița Bârgăului, conform documentației topografice sus-menționate, acestea sunt afectate de amplasamentul lucrării de utilitate publică



după cum urmează: **565 mp** (parte din imobilul identificat în CF nr.27647 Bistrița Bârgăului, cu suprafața totală de 2196 mp), **41 mp** (parte din imobilul identificat în CF nr.29537 Bistrița Bârgăului, cu suprafața totală de 183 mp), **16 mp** (parte din imobilul identificat în CF nr.28953 Bistrița Bârgăului, cu suprafața totală de 637 mp) și **142 mp** (parte din imobilul identificat în CF nr.29528 Bistrița Bârgăului, cu suprafața totală de 1425 mp).

Prin urmare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a întreprins demersurile necesare pentru trecerea acestor terenuri din domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor art.294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.2377 din 10.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/10429/ 11.05.2021, Primăria Bistrița Bârgăului a comunicat documentațiile de dezlipire a suprafețelor de terenuri afectate de lucrarea de utilitate publică de interes județean, precum și acordul de principiu al Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului cu privire la trecerea acestora din domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

Astfel, prin Proiectul de hotărâre inițiat se propune aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere, din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a următoarelor imobile-terenuri:

- **Teren intravilan** situat localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.29557 Bistrița Bârgăului, nr.cadastral: 29557 în suprafață de 565 mp, categoria de folosință: drum, (dezlipit din CF 27647);

- **Teren intravilan**, situat localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.29565 Bistrița Bârgăului, nr.cadastral: 29565, în suprafață de 41 mp, categoria de folosință: drum, (dezlipit din CF 29537);

- **Teren intravilan** situat localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.29553 Bistrița Bârgăului, nr.cadastral: 29553 în suprafață de 16 mp, categoria de folosință: fâneată, (dezlipit din CF 28953);

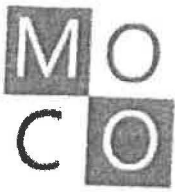
- **Teren intravilan** situat localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.29555 Bistrița Bârgăului, nr.cadastral: 29555 în suprafață de 142 mp, categoria de folosință: drum, (dezlipit din CF 29528).

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere a unor imobile-terenuri situate în localitatea Colibița, din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud** să fie supus dezbaterii și aprobării în ședințele comisiilor de specialitate și în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Direcția drumuri județene, investiții  
Grigore Dorin Popescu**

**Director executiv,  
Direcția administrație locală  
Elena Butta**

**Director executiv,  
Direcția economică  
Teofil Iulian Cioarba**



MOCO PRODCOM SRL  
SERVICII DE INGINERIE  
AUTORIZAȚIE CADASTRU - seria RO-B-J, nr. 1873  
Str. Principală, nr 471, Prundu Birgăului, jud Bistrița-Năsăud, România  
CIF 5125498, R.C. - J 06/762/1993  
nr. 52/18.03.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
REGISTRATURĂ - ÎNTRBARE  
Nr. Document 111/5955  
Ziua 18 Luna 03 Anul 2021  
Nr. file 1 Nr. anexe 3 EX X-111-111-111  
Mod. primire Direct Nume NM

CĂTRE,  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA DE DRUMURI**

Alăturat vă înaintăm planul topografic, vizat de către B.C.P.I. Bistrița, întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții "Modernizare DJ 172D – LOT 1 – TRONSON 2", de la km. 5+115 până la km. 11+578;

Cu deosebit respect;

SC MOCO PRODCOM SRL  
ing. Ovidiu BRUJ  
administrator

## PLAN TOPOGRAFIC

întocmit în vederea identificării imobilelor  
care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate  
publică „Modernizare DJ172D: Mureșenii Bârgăului (DN17)  
- Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN17) - (DN17)  
Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana  
Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ  
Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2:  
km 5+115 – 11+578”

*adresa imobilului:*

*intravilan Colibița - U.A.T. Bistrița Bîrgăului,  
intravilan Mureșenii Bîrgăului - U.A.T. Tiha Bîrgăului*

*beneficiar:*

**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD, prin  
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD**

*executant, SC MOCO PRODCOM SRL  
autorizația seria RO-B-J, nr. 1873,  
data: martie, 2021*

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 602 / 2021

Întocmit astăzi, **18/03/2021**, privind cererea **17508** din **17/03/2021**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** JUDETUL BISTRITA-NASAUD

**2. Executant:** Bruj Gutiu Ovidiu

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ172D: Mureșenii Bârgăului (DN17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN17) - (DN17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” - LOT 1 - Tronson 2: km 5+115 - 11+578”

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de incepere a lucrărilor:**

| Număr act   | Data act   | Tip act                       | Emitent            |
|-------------|------------|-------------------------------|--------------------|
| 88          | 07.09.2020 | act administrativ             | CONSILIUL JUDETEAN |
| PLANURI     | 17.03.2021 | inscris sub semnatura privata | Bruj Gutiu Ovidiu  |
| DOCUMENTATI | 17.03.2021 | inscris sub semnatura privata | Bruj Gutiu Ovidiu  |
| 5664        | 16.03.2021 | act administrativ             | CONSILIUL JUDETEAN |

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 602 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Imobilul receptionat se suprapune partial cu terenurile vicinale cu numerele cadastrale 28765, 27585, 27455, 28779, 27595, 29269, 29366, 29367, 25753, 27488, 27348, 29510, 29511, 27861, 29039, 28252, 28277, 25020, 26693, 26732, 28953, 27647, 27727, 28840, 27407, 26354, 29049, 29032, 27887, 29117, 29118, 27371, 27370, 27860, 29508, 26521, 27614, 26522, 28839, 25076, 28437, 25754, 28841, 26002, 29060, 29055, 25522, 28820, 25491, 25490, 28912, 25347, 25346, 29198, 29492, 29528, 29197, 28913, situate in UAT Bistrita Birgaului si 29049, 29032, 27614, 29060, 27727, 28839, 27371, 27370, 26522, 26521, 29118, 29117, 27887 si 26354, situate in UAT Tiha Birgaului.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator               | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|-----------------------------|------------|-------------------|
| Nu există erori topologice. |            |                   |

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**LUCIAN-VASILE MORAR**

# MEMORIU TEHNIC

**1. adresa imobilului:** intravilanul localității Colibița, comuna Bistrița Bîrgăului și intravilanul localității Mureșenii Bîrgăului, comuna Tiha Bîrgăului, județul Bistrița Năsăud;

**2. tipul lucrării:** recepție plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ172D: Mureșenii Bîrgăului (DN17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bîrgăului (DN17) - (DN17) Josenii Bîrgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

### **3. metode de lucru :**

Determinări cinematice care au fost realizate în mod RTK – Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS, în această lucrare – NTRIP – BIST 2.3, cu datele descrise alăturat;

Masuratorile s-au efectuat în Sistemul Național de referință Stereografic 1970 și Sistemul de cote Marea Neagră 1975 .

### **4. preciziile obtinute:**

Preciziile obtinute la masuratorile GPS sunt :-  $X \pm 0.010$  m;  $Y \pm 0.010$  m;  $Z \pm 0.012$  m;

**5. date referitoare la imobil:** Identificarea cu date cadastrale și de carte funciară este certificată prin adresa nr. 5664/16.03.2021 a Consiliului Județean Bistrița Năsăud, respectiv amplasamentul lucrării de utilitate publică se identifică în C.F. nr. 29508, în C.F. nr. 29510 a U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului respectiv în C.F. nr. 29420 și parțial în C.F. nr. 29422, a U.A.T. -ului Tiha Bîrgăului, proprietar tabular fiind Județul Bistrița Năsăud - domeniul public și parte din C.F.-urile identificate conform listei imobilelor care urmează a fi expropriate, anexa 1, 2, 3;

### **6. prezentarea situației din teren:**

- teren avînd categoria de folosință drum județean amplasat în intravilanul localității Colibița și a localității Mureșenii Bîrgăului;

- nu s-a solicitat de la O.C.P.I. Bistrița Năsăud datele referitoare la imobilele din zona de interes conform prevederilor regulamentului de recepție și avizare a documentațiilor de specialitate, aceste date fiind descărcate din aplicația e-terra3 conform prevederilor legale la data întocmirii prezentei documentații;

- deoarece suprafața studiată este sub 100 ha nu s-a impus solicitarea avizului de începere a lucrărilor;

- conform Hotărîrii Consiliului Județean Bistrița Năsăud nr. 88 din 07.09.2020 privind obiectivul „Modernizare DJ172D: Mureșenii Bîrgăului (DN17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bîrgăului (DN17) - (DN17) Josenii Bîrgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții indicat mai sus. Acest fapt impune supralărgirea drumului pe anumite tronsoane care implică exproprierea în baza Legii 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, a porțiunilor din imobile ce se suprapun peste amplasamentul lucrărilor de investiție. Conform acestei legi exproprierea pentru cauze de utilitate publică presupune mai multe etape.

Consiliul județean Bistrița-Năsăud a parcurs prima etapă și anume în baza proiectului tehnic s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai lucrării de interes public. În vederea îndeplinirii celei de a doua etapă, cea de consemnare a sumei individuale aferente, reprezentînd plata despăgubirilor pentru imobilele care fac parte din coridorul

de expropriere și ațișarea listei proprietarilor imobilelor afectate este nevoie de identificarea acestor imobile ce se suprapun peste amplasamentul lucrării de investiții.

Dupa studierea datelor extrase din aplicația e-terra3 a A.N.C.P.I., a rezultat că amplasamentul studiat se suprapune peste un număr de 71 de imobile aflate în domeniul privat al persoanelor fizice și juridice pe raza U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului, peste un număr de 4 imobile aflate în domeniul public al U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului și peste un număr de 17 imobile aflate în domeniul privat al persoanelor fizice pe raza U.A.T.-ului Tiha Bîrgăului. S-au întocmit liste separate pentru imobilele din domeniul public și privat pe U.A.T.-uri care s-au atașat prezentei documentații respectiv anexele 1, 2 și 3.

- suprafața amplasamentului lucrării de investiții este de 81001 mp.;
- suprafața totală a terenurilor ce vor fi expropriate este de 6930 mp..

- cele 4 imobile aflate în domeniul public al U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului nu pot fi expropriate conform legii 255/2010, situația acestor imobile va fi soluționată între U.A.T. Bistrița Bîrgăului și U.A.T. Județul Bistrița Năsăud prin transfer de proprietate conform prevederilor O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- din totalul de 88 de imobile care vor fi afectate de procedura de expropriere un număr de 53 de imobile sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, 4 imobile au atribuite nr. cad vechi, iar 31 de imobile sunt înscrise în cartea funciară în baza Decretului Lege 115/1938. Pentru imobile înscrise în cartea funciară în baza Decretului Lege 115/1938, se face precizarea că hărțile de carte funciară în zona de interes sunt concretele motiv pentru care există posibilitatea existenței unor erori de identificare. În această situație sunt aplicabile prevederile art. 19, alin. 12, din legea 255/2010 cu modificările și completările ulterioare;

- la data întocmirii prezentei documentații toate imobilele afectate de expropriere sunt înscrise în C.F.-uri ale U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului. În luna octombrie a anului 2020 în baza prevederilor sentinței civile nr. 315/2017 a Tribunalului Bistrița Năsăud și a deciziei civile nr. 4562/2018 a Curții de Apel Cluj, pronunțate în dosar nr. 6470/112/2013 a Tribunalului Bistrița Năsăud, a sentinței civile nr. 2444/2019 a Tribunalului Bistrița Năsăud, a deciziei civile nr. 735/2018 și a deciziei civile nr. 518/2020 a Curții de Apel Cluj s-a modificat limita comună între U.A.T. Tiha Bîrgăului și U.A.T. Bistrița Bîrgăului. Datorită acestui fapt imobilele înscrise în C.F. - urile 26699, 29049, 29032, 26091, 27614, 28839, 27371, 27370, 26522, 26521, 29118, 29117, 27887, 26354, 2349 ale U.A.T. - ului Bistrița Bîrgăului sunt amplasate pe U.A.T. Tiha Bîrgăului, nefiind efectuate actualizările impuse de această situație. Situația creată se va rezolva în momentul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a imobilelor expropriate în favoarea expropriatorului.

- la întocmirea prezentei documentații s-a avut în vedere actuala situație juridică a terenului precum și prevederile actualizate ale proiectului tehnic de modernizare a obiectivului de investiții;

- documentația a fost înregistrată în sistemul e-terra pe U.A.T. Bistrița Bîrgăului întrucât amplasamentul obiectivului este situat majoritar pe acest U.A.T.;

- documentația fiind întocmită pentru Consiliul Județean Bistrița Năsăud se va înregistra în aplicația e-terra în regim de urgență, fiind scutită de achitarea tarifului aferent conform art. 8, alin. b, din Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al A.N.C.P.I. cu modificările și completările ulterioare;

- prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu art. 259, 261, 262 lit c) din Ordinul 700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I. cu modificările și completările ulterioare;

executant,

SC MOCO PRODCOM SRL

data: 16.03.2020



MOCO PRODCOM SRL  
SERVICII DE INGINERIE  
AUTORIZAȚIE CADASTRU - seria RO-B-J, nr. 1873  
Str. Principală, nr 471, Prundu Bîrgăului, jud Bistrița-Năsăud, România  
CIF 5125498, R.C. - J 06/762/1993  
nr. 55/22.03.2021

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| CONSILIUL JUDEȚEAN      |          |
| JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD |          |
| REGISTRATURĂ - INTRARE  |          |
| Nr. Document            | III/6204 |
| Ziua                    | 23       |
| Luna                    | 03       |
| Anul                    | 2021     |
| Nr. file                | 1        |
| Nr. anexe               | 13       |
| Mod de primire          | e-mail   |
| Nume                    | NM       |
| Ex.2.                   |          |

CĂTRE,  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD**  
DIRECȚIA DE DRUMURI

Alăturat vă înaintăm extrasele de carte funciară nr. 27647, 29537, 28953, 29528 pe U.A.T. Bistrița Bîrgăului, eliberate de către B.C.P.I. Bistrița, aferente amplasamentului lucrării de utilitate publică "Modernizare DJ 172D, LOT 1, TRONSON 2; km. 5+115 – 11+578". Imobilele identificate în aceste C.F. sunt proprietatea publică a comunei Bistrița Bîrgăului și sunt afectate de traseul drumului județean. Suprafețele afectate se vor transmite din domeniul public al U.A.T.-ului Bistrița Bîrgăului în domeniul public al U.A.T.-ului Județul Bistrița Năsăud. Se anexează și forma finală a tabelului centralizator.

Cu deosebit respect;

SC MOCO PRODCOM SRL  
ing. Ovidiu BRUJ

... să execute lucrări...





Lista imobilelor aflate in domeniul public care se suprapun peste  
amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ172D: Mureșenii  
Bârgăului (DN17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN17) - (DN17)  
Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei -  
Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT  
1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

#### ANEXA 2

| Nr. Crt.               | Poziția din planul anexa | Unitatea administrativ-teritorială | Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului | Categoria de folosință | Nr. cad/ Nr. topo | Nr. carte funciară | Suprafața de expropriat – mp. |
|------------------------|--------------------------|------------------------------------|---|------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|
| 1                      | 28                       | U.A.T. BISTRITA B.                 | COMUNA BISTRITA BIRGAULUI                         | DR                     | 27647             | 27647              | 565                           |
| 2                      | 41                       | U.A.T. BISTRITA B.                 | COMUNA BISTRITA BIRGAULUI                         | DR                     | 29537             | 29537              | 41                            |
| 3                      | 42                       | U.A.T. BISTRITA B.                 | COMUNA BISTRITA BIRGAULUI                         | DR                     | 28953             | 28953              | 16                            |
| 4                      | 65                       | U.A.T. BISTRITA B.                 | COMUNA BISTRITA BIRGAULUI                         | DR                     | 29528             | 29528              | 142                           |
| <b>TOTAL SUPRAFATA</b> |                          |                                    |   |                        | <b>764</b>        |                    |                               |

executant  
SC MOCO PRODCOM SRL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27647 Bistrița Bârgăului

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 18185 |
| Ziua       | 22    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2021  |

Cod verificare  
10009573256



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 27647                        | 2.196           | Teren neimprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>9366 / 27/02/2017</b>  |           |
| Act Administrativ nr. 1392, din 30/03/2017 emis de Consiliul Local Bistrita Bîrgăului; Act Administrativ nr. 3/2017, din 30/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA BIRGAULUI; |           |
| B2<br>1/1<br>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala<br>1) COMUNA BISTRITA BIRGAULUI, domeniul public  | A1        |

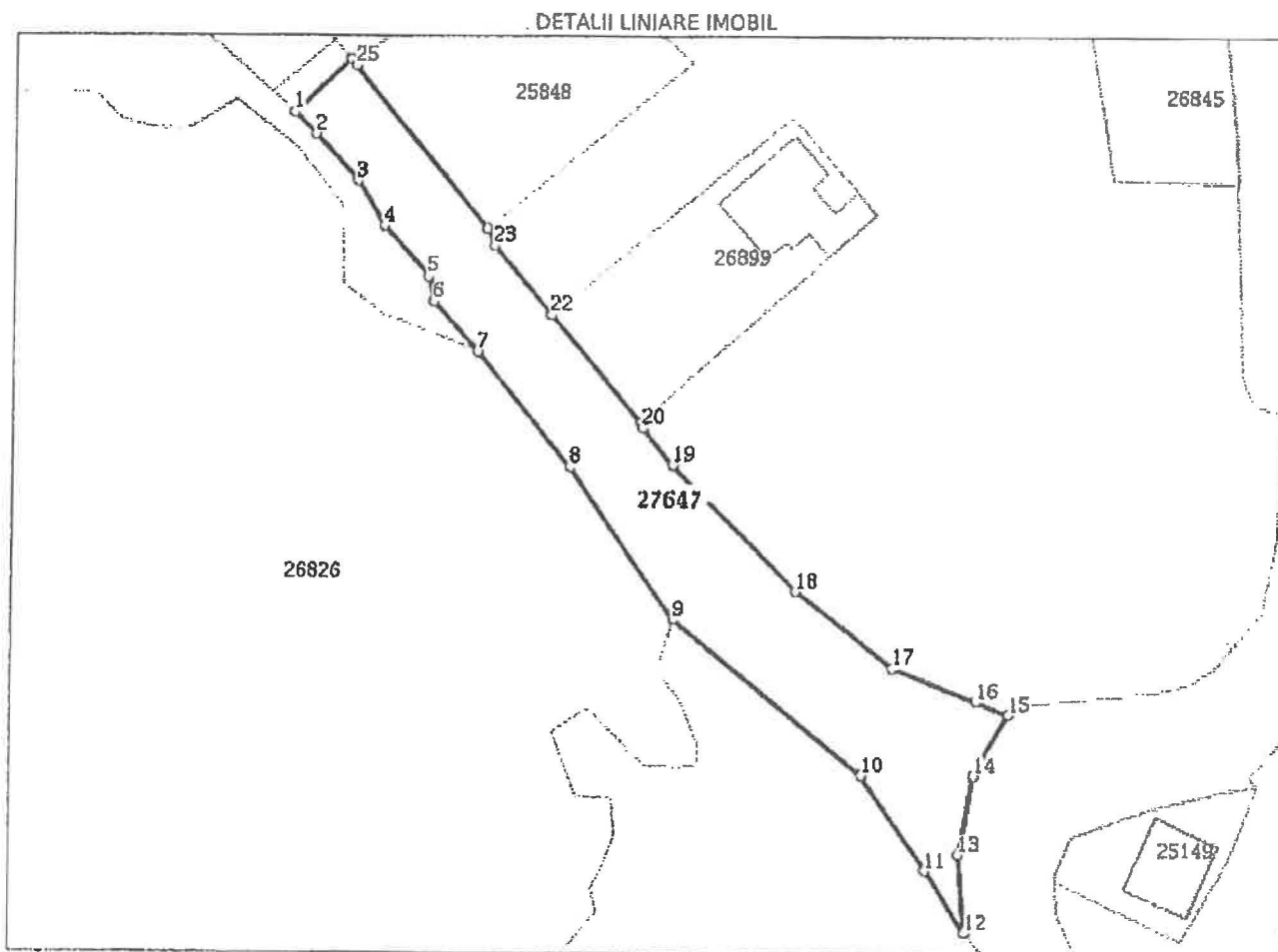
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 27647        | 2.196           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 2.196          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 4.731               |
| 3             | 4             | 8.174               |
| 5             | 6             | 3.988               |
| 7             | 8             | 22.89               |
| 9             | 10            | 37.79               |
| 11            | 12            | 11.434              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 9.665               |
| 4             | 5             | 10.297              |
| 6             | 7             | 10.342              |
| 8             | 9             | 28.503              |
| 10            | 11            | 17.685              |
| 12            | 13            | 12.207              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 13            | 14            | 12.343              | 14            | 15            | 10.8                |
| 15            | 16            | 5.37                | 16            | 17            | 13.922              |
| 17            | 18            | 19.167              | 18            | 19            | 27.071              |
| 19            | 20            | 7.396               | 20            | 21            | 0.77                |
| 21            | 22            | 21.74               | 22            | 23            | 14.022              |
| 23            | 24            | 2.803               | 24            | 25            | 32.404              |
| 25            | 26            | 1.162               | 26            | 1             | 11.962              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/03/2021, 10:02

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29537 Bistrița Bârgăului

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 15979 |
| Ziua       | 10    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2021  |

Cod verificare  
100099060286



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, drum Zaveschi

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 29537                        | 183             | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>15979 / 10/03/2021</b><br>Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE NR. 80, din 10/03/2021 emis de Bruj Gutiu Ovidiu; Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. COMPLETARE, din 18/03/2021 emis de Bruj Gutiu Ovidiu; Act Administrativ nr. 1237, din 10/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BISTRITA BIRGAULUI; |           |
| B1<br>1/1<br>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1) COMUNA BISTRITA BIRGAULUI, CIF:4347437, domeniul public   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

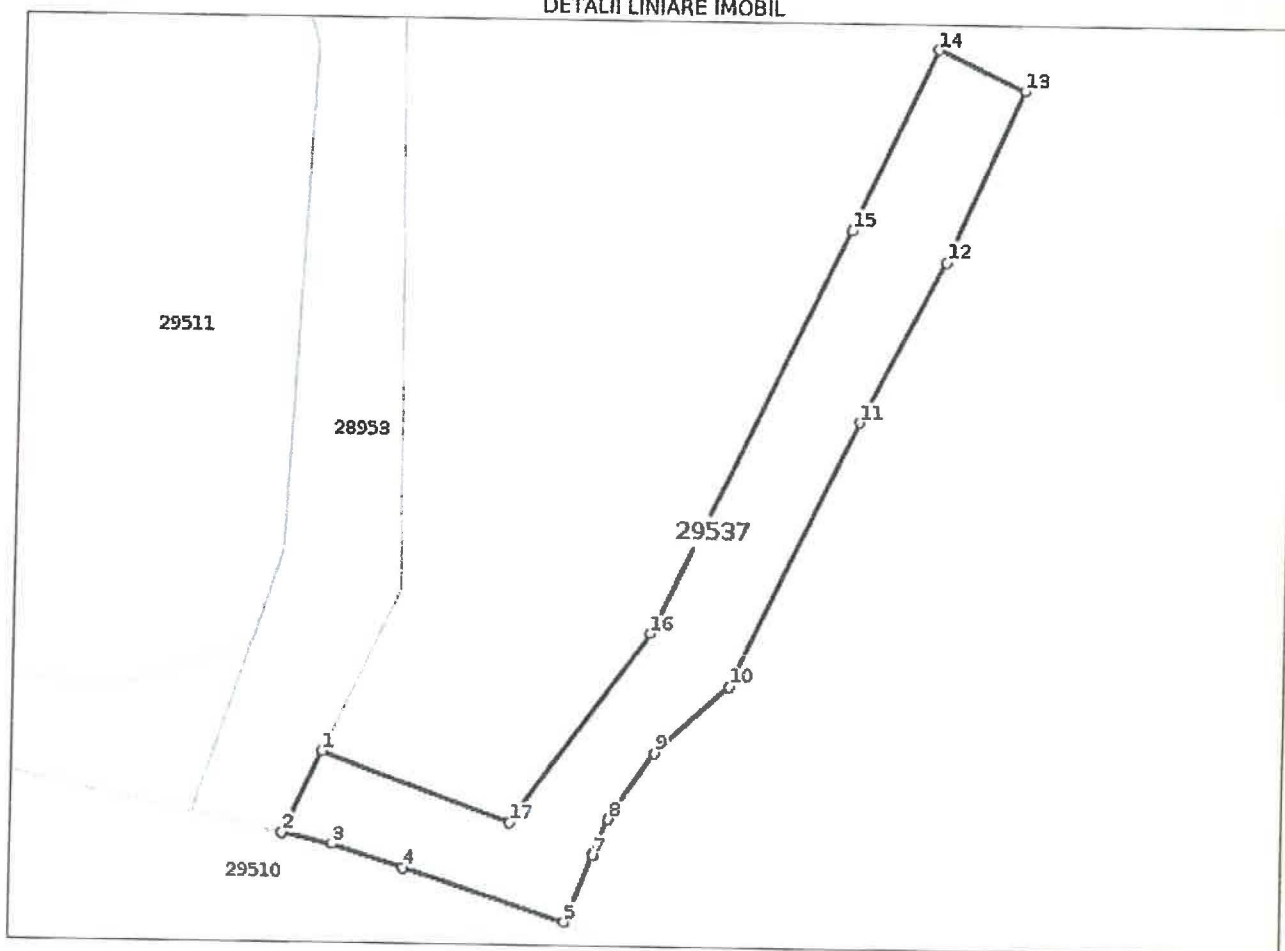
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 29537        | 183             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 183            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 3.755               |
| 2             | 3             | 2.113               |
| 3             | 4             | 3.18                |
| 4             | 5             | 7.159               |
| 5             | 6             | 3.059               |
| 6             | 7             | 0.005               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7             | 8             | 1.629                  |
| 8             | 9             | 3.351                  |
| 9             | 10            | 4.166                  |
| 10            | 11            | 12.274                 |
| 11            | 12            | 7.569                  |
| 12            | 13            | 7.841                  |
| 13            | 14            | 4.0                    |
| 14            | 15            | 8.338                  |
| 15            | 16            | 18.769                 |
| 16            | 17            | 9.839                  |
| 17            | 1             | 8.454                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,  
21-03-2021

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIGU

Referent,

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

*Mihaela Elena Bigu*

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28953 Bistrița Bârgăului

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 18186 |
| Ziua                           | 22    |
| Luna                           | 03    |
| Anul                           | 2021  |
| Cod verificare<br>100099573078 |       |



TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Colbita, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 28953                           | 637             | Teren neimprejmuț;     |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>72454 / 19/12/2019</b><br>Act Notarial nr. 3447, din 17/12/2019 emls de Ditiu Iulian Andrei;<br>In conformitate cu prevederile art. 13 alin.5 din Legea nr.7/1996<br>republicata cu modificarile si completarile ulterioare SE NOTEAZA<br>POSESIA, cu titlu de cumparare<br>1) <b>COMUNA BISTRITA-BARGAULUI</b> , CIF:4347437, domeniul public | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

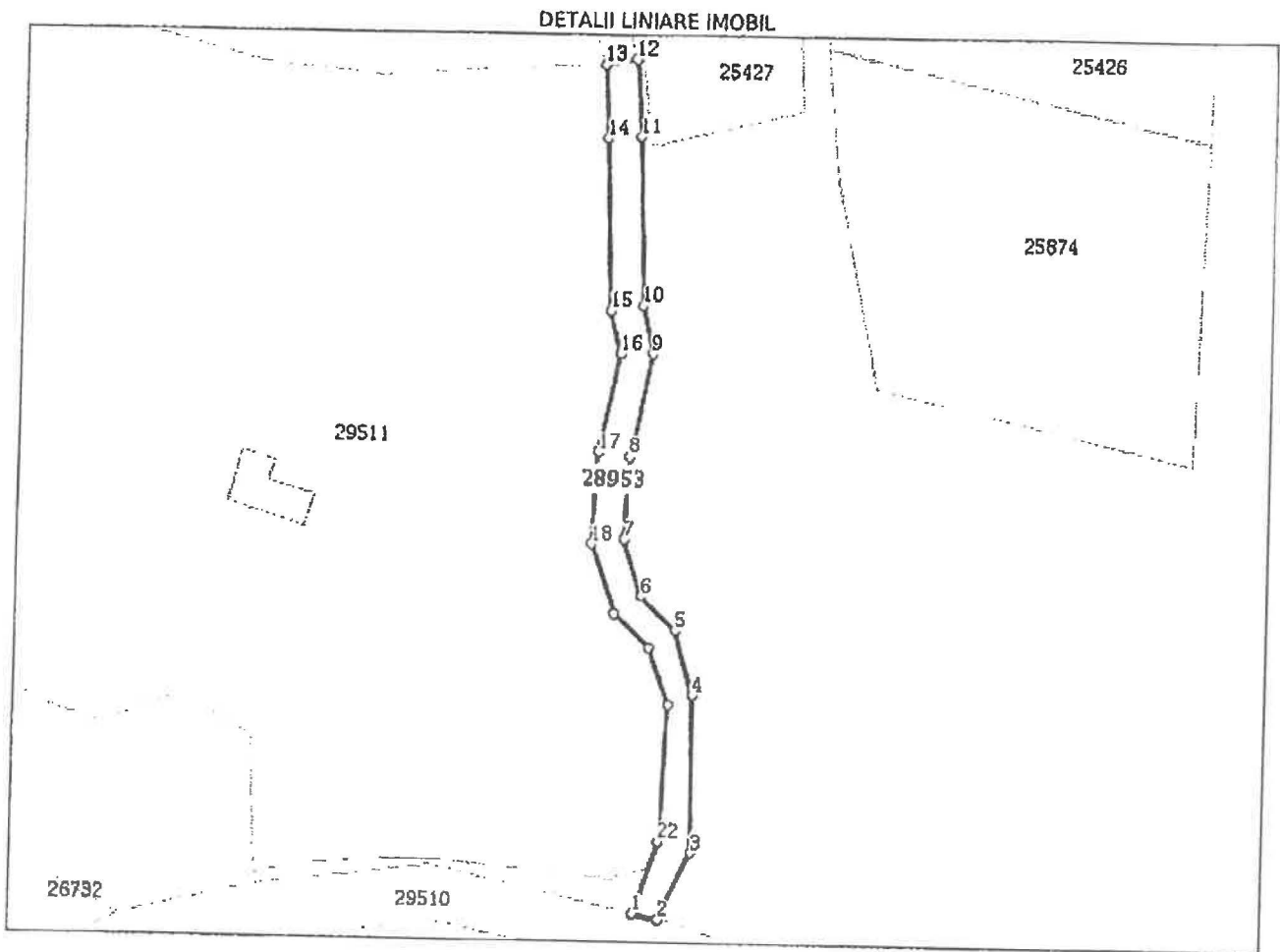
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |



**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 28953        | 637             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | DA          | 637            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 3.891               |
| 3             | 4             | 24.183              |
| 5             | 6             | 7.32                |
| 7             | 8             | 12.697              |
| 9             | 10            | 7.36                |
| 11            | 12            | 11.998              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 11.281              |
| 4             | 5             | 10.377              |
| 6             | 7             | 9.244               |
| 8             | 9             | 16.057              |
| 10            | 11            | 25.809              |
| 12            | 13            | 4.961               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 13            | 14            | 11.334                   |
| 15            | 16            | 6.727                    |
| 17            | 18            | 13.951                   |
| 19            | 20            | 7.403                    |
| 21            | 22            | 21.167                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 14            | 15            | 26.275                   |
| 16            | 17            | 15.441                   |
| 18            | 19            | 11.321                   |
| 20            | 21            | 9.334                    |
| 22            | 1             | 11.552                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2021, 10:03

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 15989 |
| Ziua       | 10    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2021  |

Cod verificare  
100099062412



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29528 Bistrița Bârgăului

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, Drum Carieră

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 29528                           | 1.425           | Teren neimprejmut;     |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>15989 / 10/03/2021</b><br>Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE NR. 81, din 03/03/2021 emis de Bruj Gutiu Ovidiu; Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1238, din 10/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BISTRITA BIRGAULUI; |           |
| B1<br>1/1<br>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1) COMUNA BISTRITA BIRGAULUI, CIF:4347437, domeniul public   | A1        |

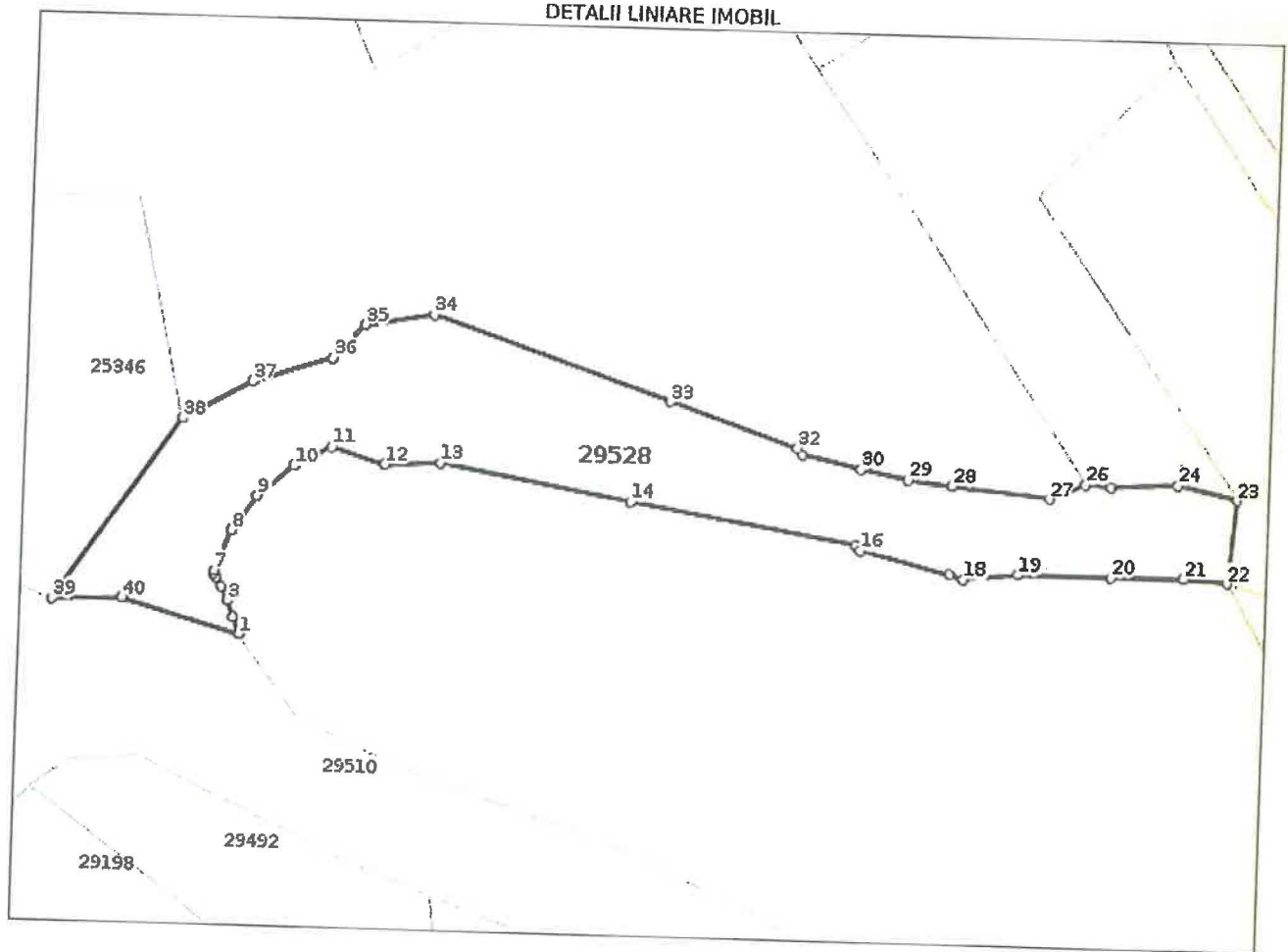
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 29528        | 1.425           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 1.425          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 1.899               |
| 3             | 4             | 1.669               |
| 5             | 6             | 0.429               |
| 7             | 8             | 4.619               |
| 9             | 10            | 4.982               |
| 11            | 12            | 5.974               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 1.824               |
| 4             | 5             | 1.191               |
| 6             | 7             | 0.341               |
| 8             | 9             | 4.585               |
| 10            | 11            | 4.441               |
| 12            | 13            | 5.914               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 13            | 14            | 20.706                  |
| 15            | 16            | 0.737                   |
| 17            | 18            | 1.623                   |
| 19            | 20            | 9.876                   |
| 21            | 22            | 4.725                   |
| 23            | 24            | 6.548                   |
| 25            | 26            | 2.771                   |
| 27            | 28            | 10.486                  |
| 29            | 30            | 5.024                   |
| 31            | 32            | 0.857                   |
| 33            | 34            | 26.925                  |
| 35            | 36            | 4.827                   |
| 37            | 38            | 8.51                    |
| 39            | 40            | 7.415                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 14            | 15            | 24.589                  |
| 16            | 17            | 9.709                   |
| 18            | 19            | 5.886                   |
| 20            | 21            | 7.652                   |
| 22            | 23            | 8.848                   |
| 24            | 25            | 7.038                   |
| 26            | 27            | 4.114                   |
| 28            | 29            | 4.743                   |
| 30            | 31            | 6.468                   |
| 32            | 33            | 14.506                  |
| 34            | 35            | 7.474                   |
| 36            | 37            | 8.831                   |
| 38            | 39            | 23.545                  |
| 40            | 1             | 13.152                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

18-03-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

Referent,

\_\_\_\_\_  
 (parafa și semnătura)



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel:+(40) 263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), E- mail:[cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro)

CABINET PREȘEDINTE

Nr. 6296 din 23 .03.2021

Către: PRIMĂRIA COMUNEI BISTRIȚA-BÂRGĂULUI  
Domnul Primar LABA VASILE



Stimate domnule Primar,

În vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ172D: Mureșenii Bârgăului (DN17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN17) - (DN17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud, LOT 1, Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, a fost elaborată Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, de către Societatea MOCO PRODCOM S.R.L. Bistrița.

Conform acestui plan topografic, tronsonul de drum din DJ 172D ce face obiectul lucrării de utilitate publică mai sus-menționată este situat în intravilanul localității Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului și intravilanul localității Mureșenii Bârgăului, Comuna Tiha Bârgăului. Astfel, potrivit documentației, amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean se suprapune peste un număr de 92 imobile-terenuri, după cum urmează:

- **4 imobile-terenuri aflate în domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului**, înscrise în Cărțile funciare nr.27647 Bistrița Bârgăului, nr.29537 Bistrița Bârgăului, nr.28953 Bistrița Bârgăului și nr.29528 Bistrița Bârgăului;
- 88 de imobile-terenuri proprietate privată a unor persoane fizice și juridice ce vor fi supuse procedurii de expropriere de către județul Bistrița-Năsăud.

Potrivit documentației, imobilele-terenuri ce se suprapun peste amplasamentul lucrării și care se află în domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului, sunt în suprafață de: **565 mp** (parte din imobilul identificat în CF nr.27647 Bistrița Bârgăului, cu suprafața totală de 2196 mp), **41 mp** (parte

din imobilul identificat în CF nr.29537 Bistrița Bârgăului, cu suprafața totală de 183 mp), **16 mp** (parte din imobilul identificat în CF nr.28953 Bistrița Bârgăului, cu suprafața totală de 637 mp) și **142 mp** (parte din imobilul identificat în CF nr.29528 Bistrița Bârgăului, cu suprafața totală de 1425 mp).

Pentru aceste 4 imobile-terenuri ce aparțin domeniului public al Comunei Bistrița Bârgăului, în suprafață totală de **764 mp**, este necesară trecerea în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud prin procedura prevăzută de art.294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, vă adresăm rugămintea de a vă exprima acordul de principiu cu privire la trecerea parcelelor de teren identificate conform celor de mai sus, din domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Totodată, în situația în care vă exprimați acordul cu privire la trecerea imobilelor, vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare în vederea dezmembrării parcelelor de teren care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean sus-menționată, urmând ca ulterior să ne transmiteți noile date cadastrale de identificare ale acestora.

Anexăm prezentei:

- extrasul din planul topografic întocmit de expert, din care rezultă situarea imobilelor aflate în domeniul public al Comunei Bistrița-Năsăud ce se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean (Pozițiile 28, 41, 42 și 65);

- extrasele de Carte funciară nr.27647 Bistrița Bârgăului, nr.29537 Bistrița Bârgăului, nr.28953 Bistrița Bârgăului și nr.29528 Bistrița Bârgăului.

*Cu deosebită stimă,*

P. **PREȘEDINTE,**  
**EMIL RADU MOLDOVAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**GRIGORE-DORIN POPESCU**

**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIAN-GABRIEL POP**

Întocmit: SOD/2 ex.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMARIA COMUNEI BISTRITA BÂRGĂULUI  
E-mail: primariabistritabirgaului@yahoo.com  
Nr. 2377 din 10.05.2021

|                         |      |           |              |
|-------------------------|------|-----------|--------------|
| CONSILIUL JUDEȚEAN      |      |           |              |
| JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD |      |           |              |
| REGISTRATURĂ - INTRARE  |      |           |              |
| Nr. Document            | 1    | 10792     |              |
| Ziua                    | 17   | Luna      | 05 Anul 2021 |
| Nr. file                | 1    | Nr. anexe | 35           |
| Mod. primire            | mail | Nume      | B.T.         |

comex 10429

CĂTRE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

**Subiect: Acord de principiu cu privire la trecerea unor imobile din domeniul Public al Comunei Bistrita Bargaului, in Domeniul Public al judetului Bistrita Nasaud**

Urmare a demararii lucrarilor aferente proiectului de utilitate publica de interes judetean " Modernizare DJ 172 D: Muresenii Bargaului(DN 17)-Lac Colibita-Colibita-Bistrita Bargaului (DN 17)-(DN 17)Josonii Bargaului-Stramba-Ilva Mica(DN 17D)-Poiana Ilvei -Magura Ilvei-Ilva Mare-Lunca Ilvei-limita județ Suceava, judetul Bistrita Nasaud-LOT1-Tronson 2:KM 5+115-11+578" , prin prezenta va transmitem acordul de principiu cu privire la trecerea unor imobile din domeniul Public al Comunei Bistrita Bargaului, in Domeniul Public al judetului Bistrita Nasaud.

Atasam prezentei extrasele CF.

Vă mulțumim!

PRIMAR  
LABA VASILE

SECRETAR GENERAL,  
LEORDEAN ELENUTA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29557 Bistrița Bârgăului

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23830 |
| Ziua       | 14    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2021  |

Cod verificare  
100103076052



TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 29557                           | 565             | Teren neimprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>23830 / 14/04/2021</b><br>Act Administrativ nr. 22, din 29/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA BARGAULUI;  |           |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara 29557 a imobilului cu numarul cadastral 29557 / UAT Bistrița Bârgăului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27647 inscris in cartea funciara 27647;  | A1        |
| Act Administrativ nr. 1392, din 30/03/2017 emis de Consiliul Local Bistrita Birgaului; Act Administrativ nr. 3/2017, din 30/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA BIRGAULUI;  |           |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1) <b>COMUNA BISTRITA BIRGAULUI</b> , domeniul public<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27647/Bistrița Bârgăului, inscrisa prin incheierea nr. 9366 din 27/02/2017;</i> | A1        |

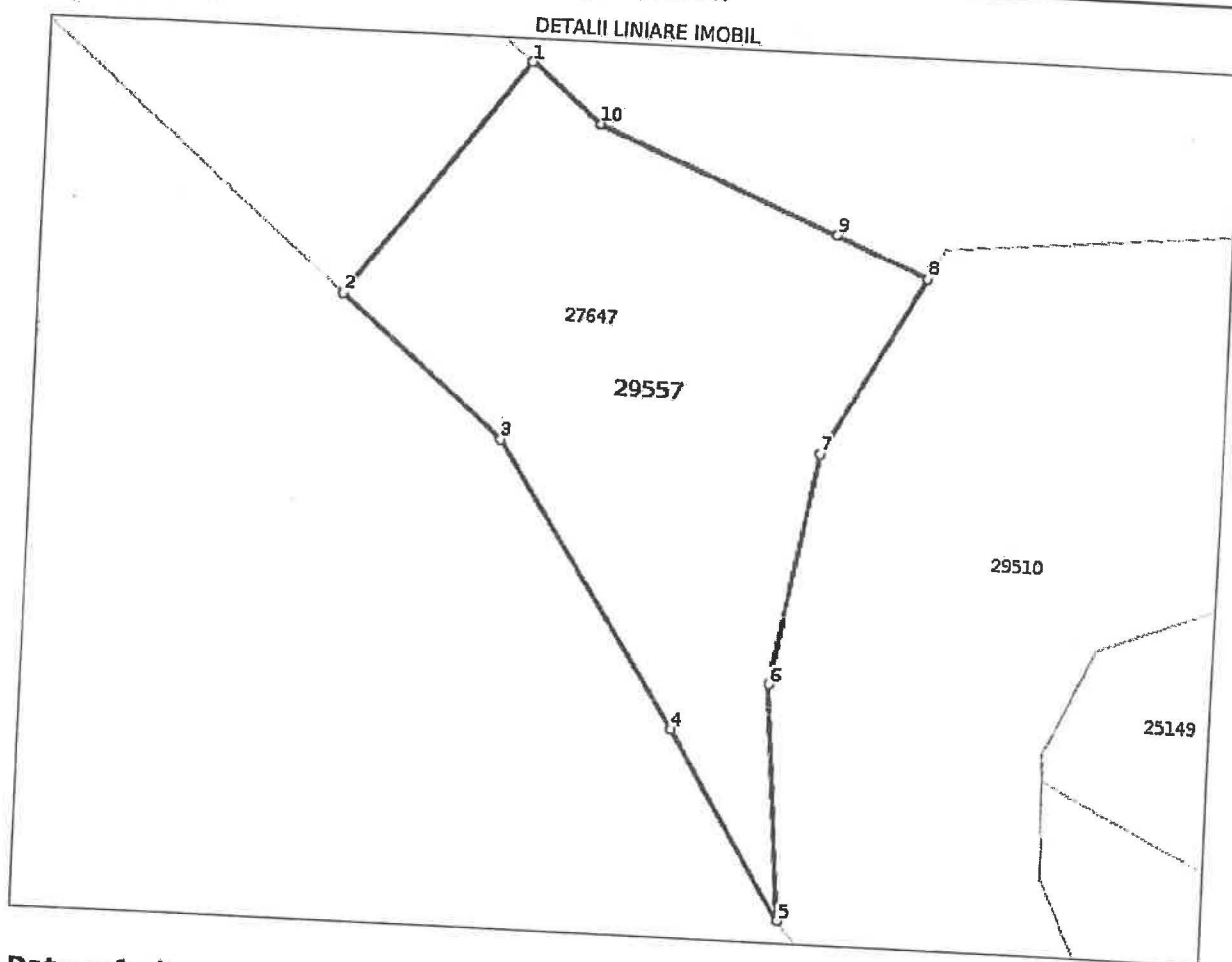
### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 29557        | 565             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 565            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 15.714              |
| 2             | 3             | 11.452              |
| 3             | 4             | 17.685              |
| 4             | 5             | 11.434              |
| 5             | 6             | 12.207              |
| 6             | 7             | 12.343              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 7             | 8             | 10.799                      |
| 8             | 9             | 5.37                        |
| 9             | 10            | 13.922                      |
| 10            | 1             | 4.943                       |

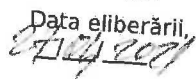
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,  
26-04-2021

Data eliberării,  


Asistent Registrator,  
LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29565 Bistrița Bârgăului

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 28849 |
| Ziua       | 12    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2021  |

Cod verificare  
100104157739



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, drum Zaveschi

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 29565                        | 41              | Teren neimprejmult;    |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>23839 / 14/04/2021</b><br>Act Administrativ nr. 22, din 29/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA BARGAULUI;  |           |
| B1 Se înființează cartea funciara 29565 a imobilului cu numărul cadastral 29565 / UAT Bistrița Bârgăului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 29537 înscris în cartea funciara 29537;  | A1        |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE NR. 80, din 10/03/2021 emis de Bruj Gutiu Ovidiu; Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. COMPLETARE, din 18/03/2021 emis de Bruj Gutiu Ovidiu; Act Administrativ nr. 1237, din 10/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BISTRITA BIRGAULUI; |           |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1   | A1        |
| 1) <b>COMUNA BISTRITA BIRGAULUI</b> , CIF:4347437, domeniul public<br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 29537/Bistrița Bârgăului, înscrisa prin încheierea nr. 15979 din 10/03/2021;   |           |

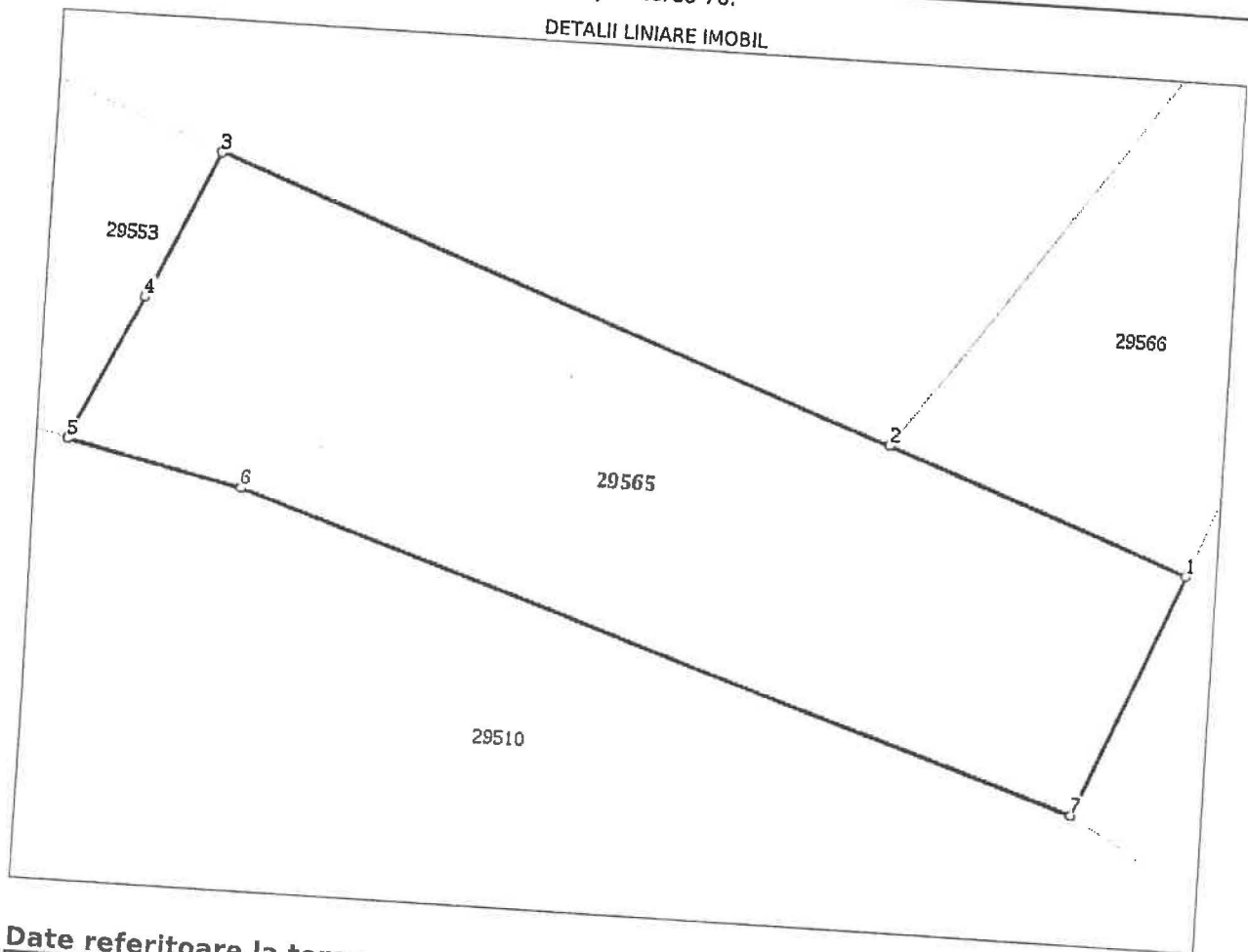
#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 29565        | 41              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 41             | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 3.772               |
| 2             | 3             | 8.454               |
| 3             | 4             | 1.874               |
| 4             | 5             | 1.881               |
| 5             | 6             | 2.113               |
| 6             | 7             | 10.339              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7             | 1             | 3.059                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/05/2021, 10:24

DOMIDE MARIA MARGARETA  
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29553 Bistrița Bârgăului

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23836 |
| Ziua       | 14    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2021  |



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Colibita, Jud. Bistrița Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 29553                        | 16              | Teren neimprejmuit;    |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>23836 / 14/04/2021</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 22, din 29/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA BARGAULUI;                               |  |           |
| B1   | Se înființează cartea funciara 29553 a imobilului cu numărul cadastral 29553 / UAT Bistrița Bârgăului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28953 înscris în cartea funciara 28953; | A1        |
| Act Notarial nr. 3447, din 17/12/2019 emis de Ditiu Iulian Andrei;   |  |           |
| B2   | În conformitate cu prevederile art. 13 alin.5 din Legea nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare SE NOTEAZA POSESIA, cu titlu de cumparare                                       | A1        |
| 1) <b>COMUNA BISTRITA-BARGAULUI</b> , CIF:4347437, domeniul public   |  |           |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 28953/Bistrița Bârgăului, înscrisa prin încheierea nr. 72454 din 19/12/2019; |  |           |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 29553        | 16              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | DA          | 16             | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 4.233                   |
| 2             | 3             | 3.891                   |
| 3             | 4             | 1.881                   |
| 4             | 5             | 1.874                   |
| 5             | 1             | 4.307                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Carte Funciară Nr. 29553 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița Bârgăului

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,  
23-04-2021

Data eliberării,  
05.05.2021

Asistent Registrator,  
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MUREȘANU

Referent:

(semnătura)

(parafă și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29555 Bistrița Bârgăului

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 23828 |
| Ziua       | 14    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2021  |



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, Drum Carieră

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 29555                        | 142             | Teren neimprejmuț;     |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| 23828 / 14/04/2021   |           |
| Act Administrativ nr. 22, din 29/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA BARGAULUI;   |           |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara 29555 a imobilului cu numarul cadastral 29555 / UAT Bistrița Bârgăului, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29528 înscris în cartea funciara 29528;  | A1        |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE NR. 81, din 03/03/2021 emis de Bruj Gutiu Ovidiu; Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1238, din 10/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BISTRITA BIRGAULUI; |           |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala  | A1        |
| 1) COMUNA BISTRITA BIRGAULUI, CIF:4347437, domeniul public   |           |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 29528/Bistrița Bârgăului, înscrisa prin încheierea nr. 15989 din 10/03/2021;   |           |

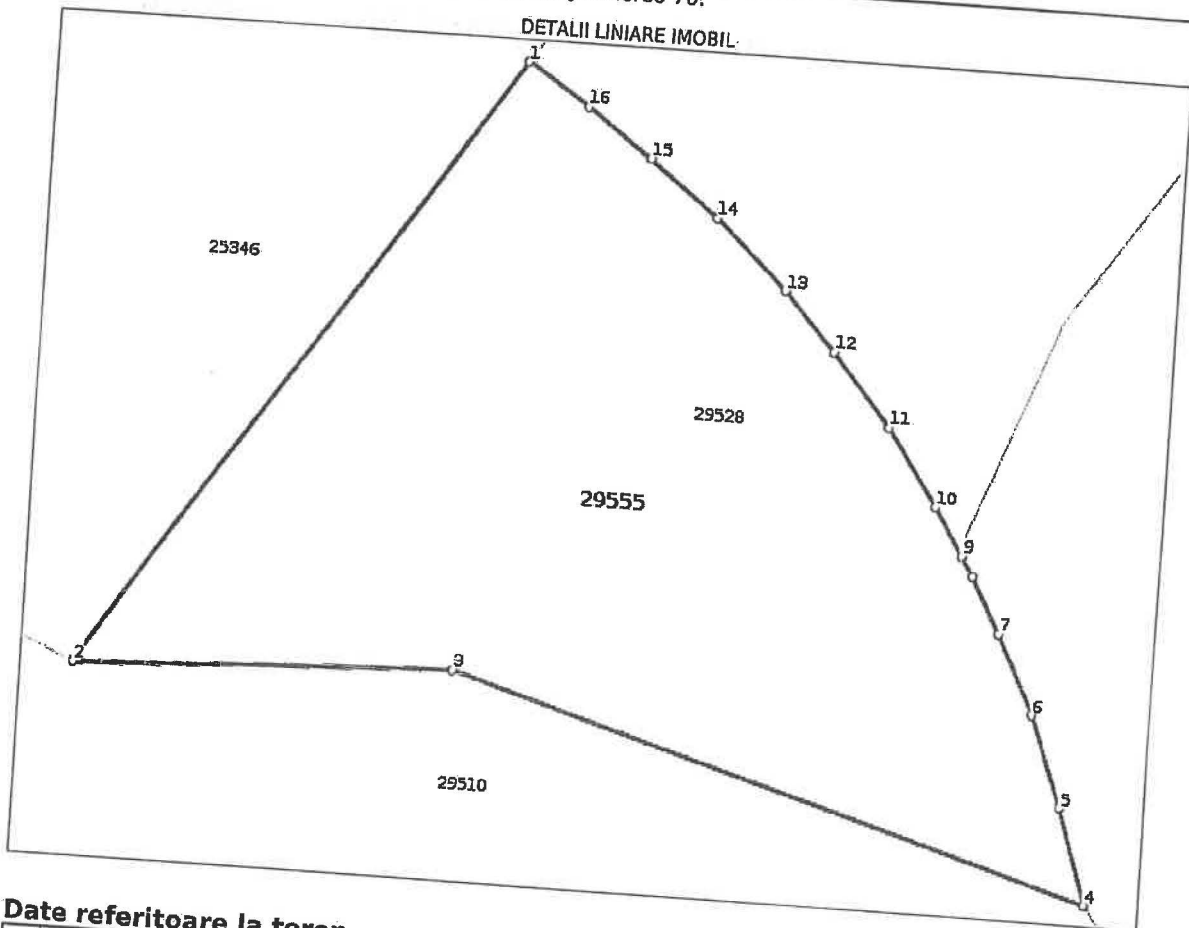
#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 29555        | 142             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 142            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>" (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 14.443                   |
| 2             | 3             | 7.415                    |
| 3             | 4             | 13.152                   |
| 4             | 5             | 1.899                    |
| 5             | 6             | 1.824                    |
| 6             | 7             | 1.669                    |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>" (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 7             | 8             | 1.191                    |
| 8             | 9             | 0.429                    |
| 9             | 10            | 1.065                    |
| 10            | 11            | 1.77                     |
| 11            | 12            | 1.793                    |
| 12            | 13            | 1.502                    |
| 13            | 14            | 1.905                    |
| 14            | 15            | 1.705                    |
| 15            | 16            | 1.567                    |
| 16            | 1             | 1.461                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,  
20-04-2021

Data eliberării,  
20-04-2021

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIȘCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)